



Central Bank of India
सेन्ट्रल બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

રીજનલ ઓફિસ : ૧૯૦ માળ, નરીમાબાદ,
અહુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૧.
ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૬૫૮૪૧, ૨૪૬૫૮૪૨

ઈ-હરાજી થી વેચાણ નોટીસ
(સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ હેઠળ)
(પરિશિષ્ટ-૪(એ)) (નિયમ ૮(૬) જુઓ)

તા. ૨૮.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ
સ્થાવર મિલકતની વેચાણ
થી વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યોરીટીઝેશન એન્ડ રિસ્કફેશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતી ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ-હરાજીથી વેચાણ નોટીસ.

નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આપવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જામીનદારો (ઓ)ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત કેડીટ ધારક બંધારણીય / ચાર્જ કરાઈ છે. તેના પર કબજો લેવામાં આવે છે. સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસૂલાત માટે તા. ૨૮.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ “જેમ છે ત્યાં છે” “જેમ છે તે છે” અને “ત્યાં જે છે ત્યાં” ધોરણે અને ઓનલાઈન વેબપોર્ટલ હેઠળ : <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) વેચવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ કૃપા કરીને અમારી વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in થી માહિતી મેળવી શકશો.

નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની વિગત

અ. નં.	કરજદાર / જામીનદાર અને શાખા નું નામ	૧૩(૨)નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત	પરોક્ષની તારીખ અને પ્રકાર	અનામત કિંમત રૂ./ ઈએમડી રૂ./ બીડ ગુણાંકમાં રૂ.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને શાખાનું સંપર્ક નં.
૧.	શ્રી ભાવેશ કથાડભાઈ હડીયા અને શ્રી રાજેશ કથાડભાઈ હડીયા (ગંગાધરા શાખા)	રૂ. ૨૦,૫૩,૯૪૭/- તા. ૦૬.૦૯.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે રહેઠાણ લાયક મિલકત ઘરનો પ્લોટ નં. ૯૨, ક્ષેત્રફળ ૮૩.૮૭ સ્કે.મીટર (રી-સર્વે નં. પછી બ્લોક નં. ૩૨૨૮, ક્ષેત્રફળ ૮૪.૦૦ સ્કે.મીટર) કિષ્કા રેસીડેન્સી વિભાગ-૧, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૫/૧ પૈકી બ્લોક નં. ૨૮૦, ક્ષેત્રફળ ૬૬૮૨૧-૫૬-૯૭ પ્રતિ એરા, મોજે-માંકણા, સળ જિ. કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : સોસાયટીનો ઈન્ટરનલ રોડ, ● પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૦૧, ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૯૩, ● દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૯૧.	૨૩.૦૮.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૫,૬૨,૦૦૦/- રૂ. ૧,૫૬,૨૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮
૨.	શ્યામકુમાર બોધરાજ દેવડા (દસ્તુરવાડા શાખા)	રૂ. ૨૧,૪૦,૪૫૨/- તા. ૨૫.૦૬.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે ગામ-છાપરાનો ખાતા નં. ૨૮૨૩, આર.એસ. નં. ૧૮૯ + ૧૮૧ + ૧૮૬/પૈકી પ્લોટ નં. ૨૪ + ૨૫/ પૈકી ૧, બિન ખેતીલાયક પ્લોટ નં. ૨૪, ક્ષેત્રફળ ૧૬૫૦ સ્કે. ફીટ યાને કે ૧૫૩.૫૪ સ્કે.મીટર પૈકી સળ પ્લોટ નં. ૨૪/૨, ક્ષેત્રફળ ૫૫૦ સ્કે. ફીટ યાને કે ૫૧.૧૧ સ્કે.મીટર વાળી બાંધકામ સાથે, જે ગામ-છાપરા પંચાયત હાઉસ નં. ૩૩૬૬, જે સ્થિત અશોકવન છાપરા, તાલુકા અને જિ. નવસારી ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૪/૩, ● પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૪/૧, ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨, ● દક્ષિણ : કોમન રોડ.	૨૦.૦૭.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૭,૬૭,૦૦૦/- રૂ. ૧,૭૮,૭૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮
૩.	દિનેશકુમાર ધનપતી સાહુ (ગુરુકુલ સુખા શાખા)	રૂ. ૧૦,૬૭,૫૪૪/- તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	શ્રી દિનેશકુમાર ધનપતી સાહુના નામની મિલકત જે પ્લોટ નં. ૧૬૪, ક્ષેત્રફળ ૪૮ સ્કે. ચાર્ડ યાને કે ૪૦.૧૮ સ્કે.મીટર (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૧૧૧/બી/૧૬૪, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ સ્કે.મીટર) બાંધકામ વાળી બિલ્ડિંગ સાથે, જે સ્થિત સિલીકોન રેસીડેન્સી, બ્લોક નં. ૧૧૧/બી, મોજે-જોળવા, સળ જિ. પલસાણા, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : સોસાયટીનો ઈન્ટરનલ રોડ, ● પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૭૫, ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૬૩, ● દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૬૫.	૦૬.૦૪.૨૦૨૩ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૮,૪૬,૦૦૦/- રૂ. ૬૪,૬૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮
૪.	શ્રી હિંમતભાઈ જગદીશભાઈ ભીમાની અને શ્રી જગદીશભાઈ સોમાભાઈ ભીમાની (ઘોડ દોડ રોડ શાખા)	રૂ. ૧૬,૯૧,૨૮૩/- તા. ૨૯.૦૨.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૧૫૬, ક્ષેત્રફળ ૪૬.૮૮ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૨૮.૦૨ સ્કે.મીટર રોડ અને સીઓપી “ધર્મનંદન રેસીડેન્સી”, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦ + ૨૧૩, બ્લોક નં. ૨૪૧, ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૧૬ સ્કે.મીટર, ગામ-દેરોડ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૪૭ થી સંકળાયેલ, ● પશ્ચિમ : સોસાયટીના રોડ થી સંકળાયેલ, ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૫૫ થી સંકળાયેલ, ● દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૫૭ થી સંકળાયેલ.	૧૭.૦૮.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૯,૮૦,૦૦૦/- રૂ. ૯૦,૮૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	મુકેશ કચ્છવાહ ચીફ મેનેજર, ઘોડ દોડ રોડ શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૭૧
૫.	શ્રી જગનાથ મહાદેવીજી રણારી અને શ્રીમતી લેરીબેન જગનાથ રણારી (ઘોડ દોડ રોડ શાખા)	રૂ. ૧૩,૪૫,૬૮૬/- તા. ૩૦.૧૨.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૪૮ સ્કે.મીટર બીલ્ટ અપ એરીયા, બાલ્કની અને વોસ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૧.૮૬ સ્કે. મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો ક્ષેત્રફળ ૨૧.૦૯ સ્કે.મીટર, જે જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૨૩૦, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૬, ૨૩૭ અને નવું સિટી સર્વે નં. ૨૩૦, બ્લોક નં. ૨૦૩, ક્ષેત્રફળ ૩૩૯૬ સ્કે.મીટર, બિલ્ડિંગ નં. એચ, ચોથો માળ, શ્રી બાલાજી હોમ્સ, ગામ-દેલાડવા ગામ, તાલુકા-ચોયાસી, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : એપ્લીકેશન માર્જીન, ● પશ્ચિમ : બિલ્ડિંગ નં. એ, ● ઉત્તર : ગાર્ડન, ● દક્ષિણ : રોડ.	૧૭.૦૩.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૩,૫૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૩૫,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	મુકેશ કચ્છવાહ ચીફ મેનેજર, ઘોડ દોડ રોડ શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૭૧
૬.	શ્રી રાજેશ રમેશભાઈ મિસ્ત્રી અને શ્રીમતી હંસાબેન રમેશભાઈ મિસ્ત્રી (કુંભાળ શાખા)	રૂ. ૧૪,૧૧,૧૬૯/- તા. ૨૫.૦૪.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૧૧૩, સંળગ જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૫૦.૬૯ સ્કે. ચાર્ડ યાને કે ૪૨.૩૮ સ્કે.મીટર બન્નેનો, સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો ક્ષેત્રફળ ૧૫.૨૩ સ્કે.મીટર બધાનો કોમન રોડ અને સીઓપી વાળી બ્રજ નંદન રેસીડેન્સી વિભાગ-૨ ના નામ થી હાઉસિંગ એસ્ટેટ થી જાણીતી, બિન ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧/૧, ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૦૮ સ્કે.મીટરની બિન ખેતીલાયક જમીન, ગામ-નનસાડ, સળ જિ. કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૧૨, ● પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૧૪, ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. સોસાયટીનો ઈન્ટરનલ રોડ, ● દક્ષિણ : કોમન ખુલ્લો પ્લોટ.	૨૯.૦૭.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૯,૯૦,૦૦૦/- રૂ. ૯૯,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮
૭.	શ્રી ભરતભાઈ પુનાભાઈ ડોનારીયા (કરજદાર) અને શ્રીમતી માધુરીબેન ભરતભાઈ ડોનારીયા (સહ-કરજદાર) (વરાછા શાખા)	રૂ. ૨૧,૬૮,૩૩૬/- તા. ૨૮.૦૬.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૩૨૪, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૩ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૩૩.૩૯ સ્કે.મીટર, કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૩.૬૨ સ્કે.મીટરનો રોડ અને સીઓપી વાળી પેનલ રેસીડેન્સી, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩, બ્લોક નં. ૬૩/૪ (રીવીઝન પછી નવો બ્લોક નં. ૮૦), ગામ-ઘાલુડી, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : સોસાયટીનો રસ્તો, ● પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રસ્તો, ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૨૩, ● દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૨૫.	૨૭.૦૩.૨૦૨૩ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૮,૪૦,૦૦૦/- રૂ. ૬૪,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૨૧.૧૧.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૮.૧૧.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે (બંધ કરતા પહેલા ૧૦ મિનિટનું ઓટો એક્ટેન્શન સાથે)

- મિલકત પરના કરભાણી બેંકને ખબર હોય તેવી વિગત : ખબર નથી.
- ઈ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્છુક બીડરોએ પોતાની વિગતો સર્વિસ પ્રોવાઈડર : <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.)ને વહેલી તકે રજીસ્ટર કરાવી યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. બીડરો <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) ની મુલાકાત લે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડયો સાથે ગાર્ડલાઈઝન્સ ઉપલબ્ધ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરીને બેંકની વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in પર આપેલ લિંક જુઓ.
- વધુ જાણકારી માટે -સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, રીજનલ ઓફિસ, સુરત, શ્રી ગુંજન ગટાણી (ચીફ મેનેજર) મો. : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮નો સંપર્ક કરી શકશો.
- વેચાણની શરતો અને નિયમો સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ નિયમો (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ મુજબની જ રહેશે.

સરફેસી કાયદા ૮(૬), ૨૦૦૨ અંતર્ગત ૩૦ દિવસની નોટીસ

સુરક્ષિત લેણદારોની બાકી રકમની વસૂલાત તરફથી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઉધારકર્તા/જામીનદારો/ ગિરવેદારોને સૂચિત કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૧૭.૧૦.૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત

(વિવાદીત સ્થિતિ અંગેજી જાહેર ખબર માન્ય રહેશે.)

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા